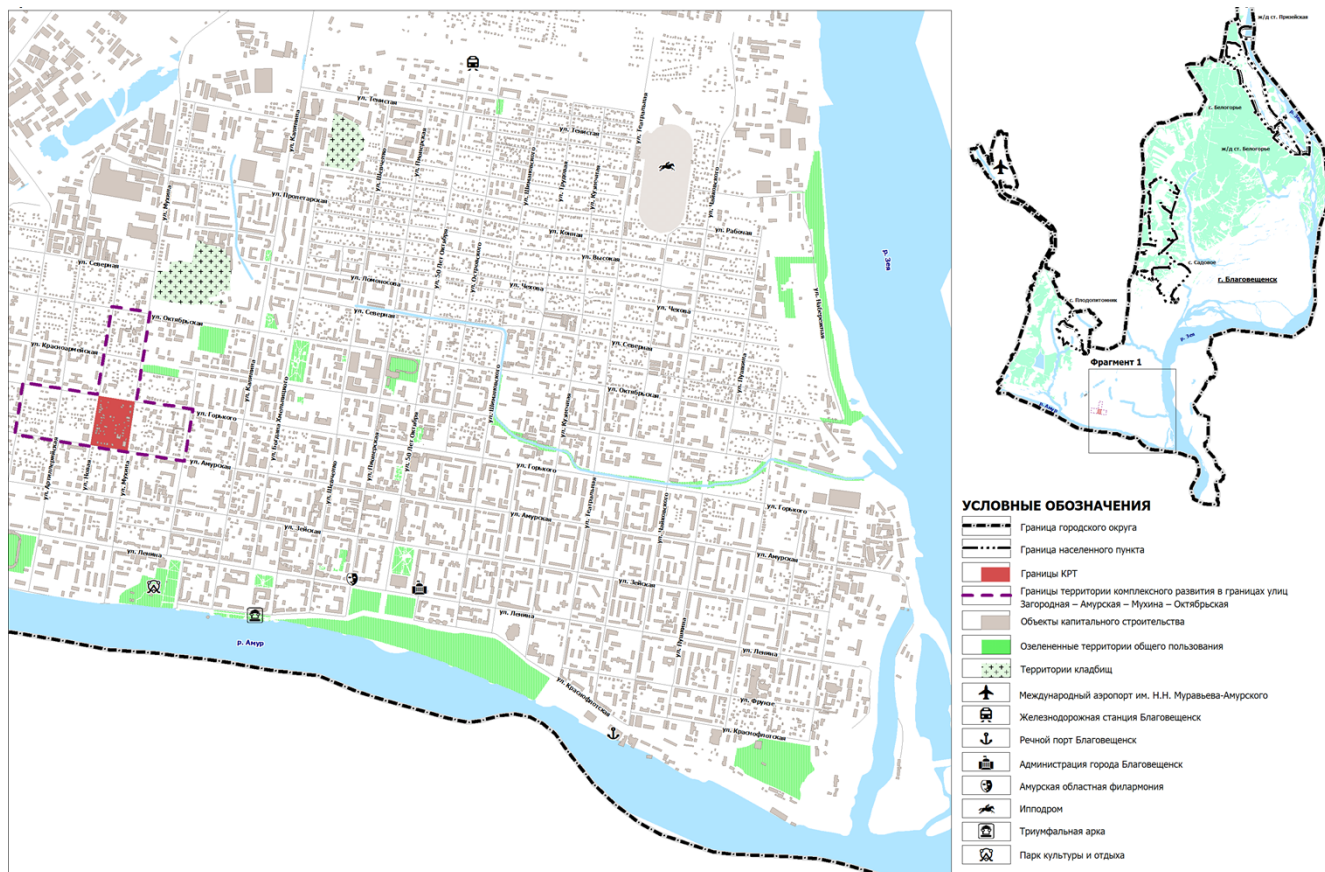


**сведения о местоположении, площади и границах территории,
подлежащей комплексному развитию**



Территория расположена в центральной части города Благовещенска, вдоль улиц Амурской и Горького. Территория является частью исторического центра города и расположена в радиусе пешеходной доступности до общегородских объектов спортивного и культурно-досугового назначения.

Общая площадь территории комплексного развития составляет 7,22 га (включая улично-дорожную сеть), из которых территория квартала 12 занимает 5,48 га.

В настоящее время квартал 12 является спальным районом со слабо выраженной общественно-деловой функцией и застроен преимущественно индивидуальными жилыми домами.

Фактическая численность постоянного населения проектируемой территории ориентировочно составляет 194 человека, плотность населения – 35 человек/га.